

Årsredovisning

för

Brf Stencilen 2

769606-5940

Räkenskapsåret

2016

Styrelsen för Brf Stencilen 2, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2016.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2001-01-18. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2002-10-30 och nuvarande stadgar registrerades 2004-11-22 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag, dvs. en äkta bostadsrättsförening vilket betyder att föreningens intäkter i huvudsak kommer från årsavgifter.

Fastigheten

Föreningens fastighet Stencilen 2 byggdes 1955 och har värdeår 1955. Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 6 608 kvm varav 6 032 kvm utgör lägenhetsyta och 576 kvm utgör lokalyta. Tomtytan är 5 365 kvm. Föreningen äger inte marken utan har tomträttsavtal med Stockholm Stad som gäller till och med 2055-03-31.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad genom Länsförsäkringar.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Rådrum AB. Den tekniska förvaltningen har skötts av Hus-Skötsel.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Dragit in bergvärme

Medlemsinformation

Fastigheten består av 61 st medlemslägenheter varav 2st har överlåtit under året. Föreningen upplåter med hyresrätt 7 st bostäder, 48 garageplatser och 35 st p-platser.

Styrelse och revisor

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Anette Ericson	ordförande
Per Petersson	vice ordförande
Marie Öhrn	kassör
Marie Stana	sekreterare
Björn Cronqvist	ledarmot
Monika Skarin	ledarmot

Camilla Dohlon	suppleant
Clas Fabricius	suppleant
Jan-Erik Strömberg	suppleant

Revisor har varit Håkan Daniels och internrevisor har varit Paula Friman.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 29/5-16. I tur att avgå vid nästa ordinarie föreningsstämma är Per Peterson, Marie Stana och Marie Öhrn de avgående styrelsemedlemmarna ställer upp på omval.

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter samt avhållit 11 st protokollförda sammanträden.

Föreningen har inte haft någon anställd personal.

Arvoden till styrelse och internrevisor har utbetalts med 66 800 kr.

Ekonomi

Taxeringsvärdet för fastigheten är 71 498 000 kr varav 30 253 000 kr avser mark (tomträtt). Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande: bostäder 70 000 000 kr samt lokaler 1 498 000 kr.

Årsavgifterna har under året varit oförändrade.

Skatter och avgifter

För flerfamiljshus är den kommunala fastighetsavgiften 1268 kr per bostadslägenhet under 2016, dock högst 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Föreningen betalar även fastighetsskatt för lokalerna, 1 % av taxeringsvärdet för lokaler med tillhörande tomtmark.

Flerårsöversikt (kr)	2016	2015	2014	2013
Nettoomsättning	4 012 409	4 013 314	3 978 617	3 899 226
Resultat efter fin. poster	-62 945	408 513	255 919	242 909
Soliditet (%)	75,7	79,0	77,4	75,5
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	560	550	543	532
Lån/kvm bostadsrättsyta	2 470	2 222	2 351	2 517
Elkostnad/kvm totalyta	18	16	15	16
Värmekostnad/kvm totalyta	164	148	133	150
Vattenkostnad/kvm totalyta	21	18	18	18
Avsättn. underhållsfond	66	66	66	32

Nettoomsättning - Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster - Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%) - Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	42 841 684	3 682 406	1 576 872	-1 726 879	408 513	46 782 596
Reservering yttre fond			400 000	-400 000		0
Disposition av föregående års resultat:				408 513	-408 513	0
Årets resultat					-62 945	-62 945
Belopp vid årets utgång	42 841 684	3 682 406	1 976 872	-1 718 366	-62 945	46 719 651

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 318 366
reservering yttre fond	-400 000
årets förlust	-62 945
	-1 781 311
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 781 311
	-1 781 311

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

ms

Resultaträkning	Not	2016-01-01 -2016-12-31	2015-01-01 -2015-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	4 012 408	4 013 314
Summa rörelseintäkter		4 012 408	4 013 314
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	2	-2 733 249	-2 458 740
Övriga externa kostnader	3	-153 189	-146 839
Arvoden och personalkostnader	4	-88 793	-95 421
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 001 913	-702 935
Summa rörelsekostnader		-3 977 144	-3 403 935
Rörelseresultat		35 264	609 379
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-271	199
Räntekostnader och liknande resultatposter		-97 938	-201 065
Summa finansiella poster		-98 209	-200 866
Resultat efter finansiella poster		-62 945	408 513
Resultat före skatt		-62 945	408 513
Årets resultat		-62 945	408 513



Balansräkning	Not	2016-12-31	2015-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	58 556 964	55 033 310
Inventarier, verktyg och installationer	6	81 598	122 488
Summa materiella anläggningstillgångar		58 638 562	55 155 798
Summa anläggningstillgångar		58 638 562	55 155 798
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		25	627
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	147 086	153 646
Summa kortfristiga fordringar		147 111	154 273
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		433 546	433 836
Summa kortfristiga placeringar		433 546	433 836
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 750 175	3 762 069
Summa kassa och bank		2 750 175	3 762 069
Summa omsättningstillgångar		3 330 832	4 350 178
SUMMA TILLGÅNGAR		61 969 394	59 505 976



Balansräkning	Not	2016-12-31	2015-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		46 524 090	46 524 090
Fond för yttre underhåll		1 976 872	1 576 872
Summa bundet eget kapital		48 500 962	48 100 962
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-1 718 366	-1 726 879
Årets resultat		-62 945	408 513
Summa ansamlad förlust		-1 781 311	-1 318 366
Summa eget kapital		46 719 651	46 782 596
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9	13 820 000	12 000 000
Kortfristig del övriga skulder till kreditinstitut		-240 000	-480 000
Summa långfristiga skulder		13 580 000	11 520 000
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del övriga skulder till kreditinstitut		240 000	480 000
Leverantörsskulder		940 882	175 069
Skatteskulder		6 553	5 303
Övriga skulder		20 147	21 387
Förutbetalda avgifter och hyror		284 555	300 880
Upplupna kostnader	10	177 606	220 741
Summa kortfristiga skulder		1 669 743	1 203 380
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		61 969 394	59 505 976

→

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Tillgångar och skulder värderas till anskaffningsvärden om inget annat anges. Avskrivning på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Markanläggningar	10 år
Tvättstuga	30 år
Bredband	15 år
Värmeanläggning	15 år

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 1 Nettoomsättningens fördelning

	2016	2015
Årsavgifter bostäder	3 024 090	2 969 893
Hysesintäkter bostäder	639 523	679 157
Hysesintäkter lokaler	9 408	9 408
Hysesintäkter garage	254 930	274 805
Hysesintäkter p-plats	62 832	57 904
Hysesintäkter förråd	1 320	1 320
Påminnelseavgift	1 490	550
Pantförskrivningsavgift	443	0
Överlåtelseavgift	2 221	6 675
Administrativ avgift	200	0
Övriga fakturerade kostnader	13 104	13 593
Öres- och kronutjämning	-84	9
Övriga rörelseintäkter	2 932	0
	4 012 409	4 013 314

Not 2 Fastighetskostnader

	2016	2015
Fastighetsskötsel grundavtal	90 722	46 648
Fastighetsskötsel extradeb	0	2 459
Trädgårdsskötsel	47 194	99 850
Snöröjning/sandning	67 259	46 950
Städning grundavtal	0	82 908
Städning extradebiteringar	-1 563	0
OVK	122 040	15 000
Övr. besiktn./kontroller	27 395	11 481
Serviceavtal	10 814	9 337
Hysesrätt	12 679	3 503
Bostadsrätt	0	13 875
Tvättstuga	45 962	40 060
Trapphus	4 115	385
Källarutrymme	0	13 758
Dörrar och lås	3 235	12 747
Övriga gemensamma utrymmen	104 747	0
VA	9 887	106 399
Värme	0	25 397
Ventilation	41 580	0
EI	153 895	0
Portar	0	1 724
Fasader	154 576	0
Fönster	2 625	19 173
Gård	37 321	96 058
Vattenskada	18 615	61 492
Elavgifter	109 360	102 430
Uppvärmning	991 423	978 252
Vatten	126 001	115 685
Sophämtning	93 256	88 308
Grovsopor	0	6 966
Fastighetsförsäkring	60 710	60 049
Tomträttsavgäld	268 375	271 000
Kabel-tv	17 632	17 620
Bredband	12 190	9 752
Fastighetsskatt	14 980	14 950
Kommunal fastighetsavgift	86 224	84 524
	2 733 249	2 458 740

Not 3 Övriga externa kostnader

	2016	2015
Förbrukningsmaterial	7 159	458
Hemsida	4 343	4 342
Administration, kontorsmaterie	3 870	2 206
Förlust hyres-/avg-/kundfordr	0	1 060
Styrelseomkostnader	2 642	823
Revisionsarvode extern revisor	19 000	15 500
Möteskostnader	4 416	1 076
Arvode ekonomisk förvaltn.	84 908	83 408
Extradeb. ekonomiskförvaltn	4 300	3 050
Konsultarvoden	12 000	11 375
Bankkostnader	5 602	6 590
Juridisk konsultation	0	12 000
Medlems- och föreningsavgifter	4 950	4 950
	153 190	146 838

Not 4 Arvoden och personalkostnader

	2016	2015
Styrelsearvode	66 800	68 000
Revisionsarvode intern revisor	0	4 000
Sociala avgifter	21 993	23 421
	88 793	95 421

Not 5 Byggnader och mark

	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 865 429	59 865 429
Inköp	4 484 677	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	64 350 106	59 865 429
Ingående avskrivningar	-4 832 119	-4 170 074
Årets avskrivningar	-961 023	-662 045
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 793 142	-4 832 119
Utgående redovisat värde	58 556 964	55 033 310



Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärden	754 861	754 861
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	754 861	754 861
Ingående avskrivningar	-632 373	-591 483
Årets avskrivningar	-40 890	-40 890
Utgående ackumulerade avskrivningar	-673 263	-632 373
Utgående redovisat värde	81 598	122 488

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2016-12-31	2015-12-31
Förutbetald försäkring	51 386	50 433
Förutbetald kabel-tv	4 492	4 408
Förutbetald ekonomisk förvaltning	21 458	20 852
Förutbetald tomträttsavgäld	66 875	67 750
Förutbetalt bredband	0	2 438
Förutbetalt serviceavtal, Svenska Störningsjouren	0	1 202
Förutbetalt serviceavtal, Fastighetsägarna	2 875	2 500
Förutbetald hemsida	0	4 063
	147 086	153 646

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2016-12-31	Lånebelopp 2015-12-31
Swedbank Hypotek	0,49	3 mån	3 500 000	3 500 000
Swedbank Hypotek	0,49	3 mån	3 540 000	3 720 000
Stadshypotek	0,98	2018-12-30	4 780 000	4 780 000
Swedbank Hypotek	1,08	2019-10-25	2 000 000	0
			13 820 000	12 000 000
Kortfristig del av långfristig skuld			240 000	480 000

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 12 620 000 kr.

Not 9 Ställda säkerheter

	2016-12-31	2015-12-31
Fastighetsinteckningar	21 000 000	21 000 000
	21 000 000	21 000 000

Not 10 Upplupna kostnader

	2016-12-31	2015-12-31
Upplupen kostnad revisionsarvode	17 000	15 000
Upplupen kostnad styrelsearvode	34 000	34 000
Upplupen kostnad arbetsgivaravgifter	11 500	11 500
Upplupen kostnad el	11 581	9 973
Upplupen kostnad värme	81 641	149 437
Upplupen kostnad låneräntor	4 209	830
Upplupen kostnad besiktning	17 675	0
	177 606	220 740

Stockholm den 29/5 2017

Anette Ericson
Ordförande



Per Petersson
Vice Ordförande



Marie Öhrn
Kassör



Marie Stana
Sekreterare



Björn Cronqvist
Ledamot



Monika Skarin
Ledamot

M. Skarin

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29/5 2017



Håkan Daniels
Auktoriserad revisor



Paula Frimén
Internrevisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Stencilen 2
Org.nr. 769606-5940

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Stencilen 2 för år 2016.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten "Den auktoriserade revisorns ansvar" samt "Den interna revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den interna revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Stencilen 2 för år 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild

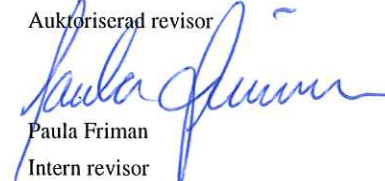
betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 29 maj 2017



Håkan Daniels

Auktoriserad revisor



Paula Friman

Intern revisor