

Ordningsregler

Störande ljud/fester

Borrning, spikning m m får endast ske vardagar kl. 08.00–20.00 och lördag, söndag och helgdag kl.10.00- 20.00.

Störande vattenspolning (tvätt/diskmaskin, dusch etc.) bör undvikas vardagar kl. 23.00 – 06.00 och lördag, söndag och helgdag 23.00 - 06.00.

Det är inte tillåtet att spela störande musik, ha TV-ljud på hög volym eller på något annat sätt uppträda högljutt vardagar kl.23.00 - 07.00 och lördag, söndag och helgdag kl. 24.00 - 10.00.

Störande/högljudda fester på gård, lekplats, gräsmatta etc. får inte förekomma. Hyresgästen, besökande gäster samt övriga som tillhör hushållet skall även i övrigt alltid undvika vad som kan vara störande för de kringboende.

Skall du ha fest informera gärna dina grannar eller sätt ett anslag på namntavlan i trapphuset.

Balkong

- Att piska/skaka mattor eller liknade från balkong/loftgång är inte tillåtet.
- Balkonglådor och liknade skall sitta på insidan av balkongräcket.
- Det är förbjudet att sätta upp parabol/antenn på balkongräcket eller fasad.
- Markis eller inglasning av balkong får inte sättas upp/installeras utan skriftligt tillstånd från Brf Stencilen 2 styrelse.
- Det är inte tillåtet att grilla på balkong, loftgång eller framför fastigheten (el-grill är tillåten).

Målning, tapetsering och renovering

Det är inte tillåtet, utan Brf Stencilen 2 skriftliga tillstånd, att ändra lägenhetens fasta inredning/utrustning eller göra ingrepp/förändring i lägenhetens vatten-, värme- eller elektriska system. Målning och tapetsering är tillåtet om detta utförs fackmannamässigt.

Reparation/förändring av lägenhet (gäller bostadsrättsinnehavare)

Enligt Bostadsrättslagen skall bostadsrättsinnehavaren hålla sin lägenhet i gott skick och ansvara för att behövliga reparationer utförs. Brf Stencilen 2 ansvarar för i fastigheten gemensamma ledningar som betjänar flera lägenheter dvs. avlopp, vatten, värme, ventilationskanaler, elsystem och för el-ledningar fram till lägenhetens proppskåp.

Andrahandsuthyrning

Det är inte tillåtet, utan Brf Stencilen 2 skriftliga tillstånd, att hyra ut lägenheten i andra hand.

Sopcontainer

Sopcontainer på fastighetens framsida är endast avsedda för köksavfall. Avfallet skall läggas i väl hopknuten påse.

Källarförråd

Källarförråd och matkällare skall vara försedda med hänglås även om de inte används. I förrådet får inte förvaras explosivt/brandfarligt gods såsom olja, bensin eller liknande.

Cyklar

Cyklar skall förvaras i cykelställ eller cykelrum. På grund av brandrisk får cyklar (eller barnvagnar) inte förvaras på loftgångarna.

Tvättstuga

Hyresgästen får inte tillåta andra än de som tillhör hushållet att använda tvättstugan.

Skadeinsekter/ohyra

Förekomst av skadeinsekter/ohyra skall alltid, utan dröjsmål, anmälas till styrelsen som i sin tur kontaktar försäkringsbolag och skadedjursbekämpare.

Husdjur

Hyresgästen skall hålla tillsyn över hund, katt eller annat husdjur så att dessa inte orsakar störningar, skada eller förorenar i lekthagar eller andra till fastigheten hörande utrymmen.

Det är förbjudet att mata, lägga ut frön, frukt eller liknade till djur (till exempel fåglar) på allmän plats inom fastigheten.

Övrigt

Det är inte tillåtet att:

- Klottra eller skräpa ner i trapphus, källare, på loftgångar eller utanför fastigheten.
- Att spola ner föremål som kan orsaka stopp i fastighetens avlopp.
- Röka i trapphus, källare eller i andra gemensamma utrymmen som tillhör fastigheten.
- Att förvara skräp, tidningar och gamla möbler mm utanför ytterdörren.

Observera att platsen utanför ytterdörren på gatuplan och loftgång EJ tillhör lägenheten.