

NYHETSBRÉV Januari 2023

Stencilen 2



Brf Stencilen 2, Härjedalsgatan 130,
162 66 Vällingby.

info@stencilen2.se

www.stencilen2.com

FASTIGHETSFÖRVALTARE

Storholmen

Felanmälan görs på webben:

storholmendirekt.se/

Vid akuta fel övrig tid kan felanmälan göras
till fastighetsjouren Dygnet på telefonnummer
08 – 08-18 70 00

EKONOMISK FÖRVALTARE

Nabo Sickla AB

Hammarbybacken 31

120 30 Stockholm

Tel: 010 288 00 00

support@nabo.se

www.nabo.se

Störningsjour

Larmnummer: 08 – 568 214 00

(se trivselregler)

Söderkyl AB

Tel: 08-556 962 00

Har du förslag eller bara en idé av något
slag så tveka inte att dela med dig antingen
via vår brevlåda i nr 130 eller via
info@stencilen2.se

*Tack för att du gör Stencilen2 till
en så bra förening att bo i!*

Må så gott!

Styrelsen

**En god fortsättning till alla i BRF Stencilen 2
Vi hoppas ni alla haft en bra jul och ett fint
nyår!**

Uttjänta Julgranar

Nu närmar det sig snart tjugondag knut och granen
ska ut. Vi har även i år uppsamling av din gran på
gräsmattan, bakisdan av porten nr 78.

Skräp och sopor

Det har kommit till vår kännedom att det ställs
saker i källargångarna som ska till återvinning. Det
är inte tillåtet och varje gång det sker får vi betala
dyra pengar för bortforsling. Dessutom är det
förbjudet p.g.a. brandrisk samt en säkerhetsfråga.
Vi skickar även en påminnelse till er som inte får in
hela ert innehåll av sopor i soptunnorna utanför
portarna. Vid flertalet tillfällen har vi gått och
plockat upp rester som åkt ur påsen när någon har
kastat sina sopor. Det ser skräpigt ut, drar till sig
skadedjur och i fortsättningen ber vi att alla ser till
att ta hand om sitt eget och kolla av att man inte
tappat något. Tillsammans måste vi hjälpas åt så vi
har det fint samt att det inte är så roligt för din
granne att plocka sopor efter dig.

Trasigt vrede till tvättstugan vid upprepade tillfällen

Vi har vid upprepade tillfällen fått ringa efter
hantverkare då någon tagit bort skyddskåpan till
vredet på dörren ut från tvättstugan. Snälla använd
tryckknappen till vänster om dörren som man ska
så behöver vi inte lägga pengar på ny kåpa stup i
kvarten. Plastsyddet ska alltså sitta kvar och
knappen bredvid skall användas för att öppna
dörren.

Ny fjärrvärmeledning

Jus nu görs en uppdatering av fjärrvärmerören
vilket innebär att de kan komma att behöva gräva
på vår baksida. Men var inte oroliga, det är inget
som kommer påverka oss under tiden.

Tänk klokt

Nu är det hög tid för levande ljus och massa mys men också en ökad risk för brand. Vi skickar en vänlig påminnelse om att se över era brandvarnare. En lätt och klok försäkring om olyckan är framme.

Pilen bakom 130

Några har säkert noterat att det stora pilträdet bakom nr 130 är borta. Meningen var att det skulle beskäras och ansas men någonstans blev det fel och företaget som anlätades tog ner den. Det var alltså aldrig meningen att den skulle tas ner. Vi för nu en dialog hur vi ska kompenseras för detta. I dagsläget vet vi inte om och när det kan komma nytt där men dialog pågår.

Bredband

Nu har det börjats dra in nya ledningar i fastigheten och arbetet beräknas vara klart i Mars, dock så kan arbetet ta längre tid eftersom tidsaspekten är baserad på att de kommer in hos alla.

Har du tackat nej till bredband i just din lägenhet men ångrat dig så hör av dig omgående så ser vi om det går att lägga till för den lägre kostnaden som man blir erbjuden nu vid installation.

Vi återkommer med avisering om när vi behöver åtkomst till din lägenhet, mer info kommer separat senare.

Facebook

En påminnelse att gå med i Facebook gruppen som heter "Brf Stencilen 2" för er som inte har gjort det än. Den drivs av boende och inte styrelsen men är ett bra forum för snabb info eller om det är något man vill kommunicera ut till sina grannar.

Har du inte gått med än så gör det. 😊

Skenande elpriser

Nu är kylan här och en påminnelse till alla att tänka till lite extra. Vi måste alla hjälpas åt att se över så inga dörrar till portarna står öppna. Vi går kontinuerligt igenom var vi kan justera i fastigheten för att det ska bli så bra som möjligt.

Matavfall

Nu har våra nya kärl för matsopor kommit. Du har säkert sett dem bredvid våra soptunnor. Ett mörkgrått skåp som i dagsläget är låst då vi inte fått material till alla hushåll än. Planen är att det drar i gång så snart Stockholm stad kan hämta men i dagsläget är det lång väntetid och vi återkommer så fort vi får besked. Kan dröja ända tills mars enligt leverantören men vi håller tummarna för att det går fortare. Så fort leveransen av kärl och påsar till varje hushåll har anlänt så kommer mer info om hur vi går till väga med matavfallsåtervinning.

Vi passar på att önska er alla en fortsatt fin januarimånad!

**Styrelsen,
Stencilen 2**