

NYHETSREV November 2024

Stencilen 2



Brf Stencilen 2, Härjedalsgatan
130, 162 66 Vällingby.
info@stencilen2.se
www.stencilen2.com

FASTIGHETSFÖRVALTARE

Storholmen
Felanmälan görs på webben:
storholmendirekt.se/

Vid akuta fel övrig tid kan felanmälan
göras till fastighetsjouren Dygnet på
telefonnummer:
08 – 08-18 70 00

EKONOMISK FÖRVALTARE

Nabo Sickla AB
Hammarbybacken 31
120 30 Stockholm
Tel: 010 288 00 00
support@nabo.se
www.nabo.se

Störningsjour

Larmnummer: 08 – 568 214 00
(se trivselregler)

Söderkyl AB

Tel: 08-556 962 00

Har du förslag eller bara en idé av
något
slag så tveka inte att dela med dig
antingen via vår brevlåda i nr 130 eller
via info@stencilen2.se

*Tack för att du gör Stencilen2
till en så bra förening att bo i!*

*Må så gott!
Styrelsen*

Höst ljuvliga höst!

Nu var det länge sen vi skickade ut ett nyhetsbrev men här kommer det ett nytt. Vi tackar alla som var med på årsmötet i juni. Styrelsen har konstituerat sig som följer:

Ordförande	Monica Skarin
Vice ordförande	Per Peterson
Kassör	Marie Stana
Sekreterare	David Norman
Ledamot	Camilla Dohlon
Ledamot	Resul Durusoy
Suppleant	Tobbe Björk
Suppleant	Reimundas Perednis

Djur på loftet

Vi har fått info från boende att någon/några släpper ut sin katt på loftballkongen och låter den ströva fritt. Det är inte tillåtet och vi ber alla med husdjur att ha dem i sin lägenhet. Dels för att vi har allergiker i fastigheten (katt har ibland försökt smyga sig in hos någon den inte bor hos när dörren har öppnats), dels för de som är rädda för djur. Vill du lufta din katt så ta gärna med den ner i ett kattkoppel och ta en promenad men inte på loftballkongen.

Matsoporna

En liten påminnelse om att stänga era påsar ordentligt innan de kastas ner i matsopstunnan. Görs inte detta måste vi tyvärr lägga pengar på att rengöra dessa, pengar som vi kan lägga på annat. Skulle det mot förmodan vara fullt så gå gärna till någon av de andra vi har i föreningen. Glöm inte att nya påsar finns att hämta nere vid tvättstugan.

Facebookgrupp

En liten vänlig påminnelse om att gå med i vår Facebook grupp som drivs av boende. Där kan man lägga ut frågor/köp och sälj och bortskänkes mm. En bra grupp för oss alla i stencilen 2.

Cyklar i våra ställ

I våra cykelställ står en del cyklar som inte är i cykelbart skick. Av hänsyn till alla andra som brukar sina önskar vi att ställen på framsidan endast är till för de cyklar som används.

Stängda portar

Nu när det börjar bli ruggigare ute är det bra om vi tänker på att hålla portarna stängda, både från kylan och från obehöriga.

Sandlådorna på framsidan

En liten påminnelse till er som använder sandlådorna att dra över nätet över sandlådan när ni lämnar lekplatsen. Det är för att vi ska slippa att katterna använder den som toalett och blir trevligare för barnen.

Lediga garage

Nu finns det två lediga garage inför vintern när det är trångt med parkeringar på gatan så passa på medans de finns kvar att hyra ett. Skicka ett mejl till vår föreningsmejl så tar ansvarig kontakt med dig.

Varför ser det ut som det gör med avknackad betong på våra loft?

Vi kommer inom snar framtid att renovera armeringsjärn och betong i fastigheten och ett första steg är att knacka bort det som kan tänkas vara löst. Vi är medvetna om att det just nu ser mindre bra ut men håll ut, det kommer bli bättre.

Problem med varmvattnet

De senaste dagarna har det varit lite upp och ner med varmvattnet i vårt hus. Det var en termostat som tyvärr gått sönder och ska vara åtgärdad nu. Värmen på vattnet kan svaja lite i början men ska snart vara på banan igen. När det uppstår fel i fastigheten så uppmanar vi att felanmäla till storholmen så att det blir åtgärdat så snabbt som möjligt.

Inglasning av balkong

Vi vill ännu en gång påminna er alla att om ni går i tankarna på att glasa in eran balkong så bör ni vänta med det tills efter fasadrenovering, då detta jobb kommer innebära att inglasningen tas ned.