

NYHETSBREV

December 2023



Stencilen 2



Brf Stencilen 2,
Härjedalsgatan 130,
162 66 Vällingby.
info@stencilen2.se
www.stencilen2.com

FASTIGHETSFÖRVALTARE
Storholmen
Felanmälan görs på webben:
storholmendirekt.se/

Vid akuta fel övrig tid kan felanmälan göras till fastighetsjouren Dygnet runt på telefonnummer
08 – 08-18 70 00

EKONOMISK FÖRVALTARE
Nabo Sickla AB
Hammarbybacken 31
120 30 Stockholm
Tel: 010 288 00 00
support@nabo.se
www.nabo.se

Störningsjour
Larmnummer: 08 – 568 214 00
(se trivselregler)

Söderkyl AB
Tel: 08-556 962 00

Har du förslag eller bara en idé av något slag så tveka inte att dela med dig antingen via vår brevlåda i nr 130 eller via info@stencilen2.se

Tack för att du gör Stencilen2 till en så bra förening att bo i!

Må så gott!

Styrelsen

Nu närmar det sig jul och nyår!

Nu lackar det mot jul och här kommer årets sista nyhetsbrev från Brf Stencilen 2.

Stämmingsfullt med levande ljus

Återigen en liten påminnelse i jultider - håll koll på alla vackra levande ljus och se gärna över batterierna i dina brandvarnare en extra gång, det skadar inte att vara på den säkra sidan.

När julen är slut

Även denna januari har du möjlighet att bli av med din gran. Vi återkommer med datum för när du kan lägga ut den på baksidan av fastigheten (det brukar vara ungefär i höjd med port 78)

OBS! Viktigt att det inte läggs i sopsäckar utan endast gran eller granrester som ligger som de är, opaketerade, kommer att tas om hand.

Problem med varmvatten

Som många av er redan noterat det har varit vissa problem med varmvattnet. Vi har haft reparatörer på plats och felet är nu identifierat, det är en givare som fördelar varmvattnet som behöver bytas. Vår fastighetsskötare jobbar nu för fullt för att detta ska vara åtgärdat innan julhelgen. Tills vidare så är det i alla fall justerat så vi ska ha varmvatten - men det kan svaja lite om alla använder samtidigt.

Reling av våra köksstammar

Under året har vi ju arbetat med Röranalys för att underhålla våra köksstammar och det arbetet är nu klart. Det återstår endast några små justeringar när det kommer till brunnarna men det är på gång. Tack till alla som gjort det så smidigt trots ett stort arbete. Det blir alltid lite stökigt vid sådana här insatser, men nu har vi fått fina rör i fastigheterna!

Elsäkerhetsrutin

Vi vill bara informera om att vi haft en elsäkerhetsgenomgång i fastigheten och säkerhetsrutiner är upprättade.

Skadedjursbekämpning

För att förebygga problem med råttor har föreningen installerat råttskydd via Anticimex. De är placerade intill soptunnorna samt i källare, men kommer också att göras kompletterade installationer i anslutning till några rör i fastigheten. För att ytterligare förebygga problem med råttor är det toppen om vi alla hjälps åt och är noggranna med att inte lämna sopor, matrester och liknande utanför dörrar eller portar samt att allmänt hålla rent runt och i fastigheten.

Matavfall

När vi slänger vårt matavfall i de nya behållarna/soptunnorna särskilt avsedda för ändamålet är det viktigt att avfallet läggs i en brun avfallspåse. Det har förekommit, har vi fått kännedom om, att avfall kastats rakt in i behållarna utan att vara förslutet i en avfallspåse. Tyvärr kan sådant resultera i både dålig lukt och, om vi har otur, att behållarna inte töms. Dessutom riskerar ju skadedjur att bli mer intresserade av behållarna och lockas av dem, något vi vill undvika.

Akut ärende under jul- och nyårshelgen?

Då ber vi dig att kontakta Fastighetsjouren – se kontakttelefon här i vänsterspalten.

Föreningens mejl

Under jul- och nyårshelgen har vi av förklarliga skäl inte möjlighet att läsa/kolla av mejlen lika frekvent som vanligt, räkna därför med lite längre ”responstid”. Om du inte får svar med detsamma är du med andra ord inte bortglömd, det har bara kommit helger och julgröt emellan.

Vi i styrelsen vill passa på att tacka för det gångna året och önska er alla en riktigt God Jul och Gott nytt År!