

NYHETSREV April 2023

Stencilen 2



Brf Stencilen 2, Härjedalsgatan 130,
162 66 Vällingby.

info@stencilen2.se

www.stencilen2.com

FASTIGHETSFÖRVALTARE

Storholmen

Felanmälan görs på webben:

storholmendirekt.se/

Vid akuta fel övrig tid kan felanmälan göras
till fastighetsjouren Dygnet på telefonnummer
08 – 08-18 70 00

EKONOMISK FÖRVALTARE

Nabo Sickla AB

Hammarbybacken 31

120 30 Stockholm

Tel: 010 288 00 00

support@nabo.se

www.nabo.se

Störningsjour

Larmnummer: 08 – 568 214 00

(se trivselregler)

Söderkyl AB

Tel: 08-556 962 00

Har du förslag eller bara en idé av något
slag så tveka inte att dela med dig antingen
via vår brevlåda i nr 130 eller via
info@stencilen2.se

*Tack för att du gör Stencilen2 till
en så bra förening att bo i!*

Må så gott!

Styrelsen

**Äntligen är det varmare i luften och det
känns att våren är här!**

Årets händelse

Den 25 maj klockan 19:00 är alla hjärtligt välkomna
till föreningens årsmöte!

Plats: Föreningslokalen vid tvättstugan i nr 130 vid
gaveln.

Kallelsen har delats ut och snart kommer även
årsredovisningen att vara tillgänglig både i lokalen
vid tvättstugan och på vår webbsida

www.stencilen2.se.

Välkomna!

Bredband

Nu är bredbandet installerat och klart i de flesta
lägenheterna, några få är kvar där de haft svårt att
dra igenom kablarna. Hoppas det fungerar bra hos
alla som valde att installera det hos sig.

Matavfall

Nu är föreningen ingång med matavfallssorteringen
och hittills verkar det gå bra. När man behöver fylla
på med påsar så finns det fler att hämta i
väntrummet utanför föreningslokalen (där
soffgrupperna står).

Skulle påsarna mot förmodan vara slut så meddela
det gärna via info@stencilen2.com så kan styrelsen
beställa nya. Det går också utmärkt att använda de
papperspåsar som man lägger frukt och grönt i från
matbutikerna, en brun pappåse.

Önskemål är att alla försluter sina påsar ordentligt
så inte matresterna åker ut i kärlet och luktar en
massa. Blir trevligare för alla!

Städdag sön 7 maj

Söndag den 7 maj kl. 10:00 samlas vi alla i Stencilen 2 för vår andra årliga händelse, att göra vårfint i och kring vår fastighet. Vi ser gemensamt till att vi får en trevlig utemiljö och vi kan dessutom hålla ner kostnaderna lite då vi gör det själva.

Observera att alla cyklar måste märkas upp med namn, de som saknar namnlapp kommer att tas bort av föreningen. När vi är klara serveras det korv med bröd och dricka. Är det någon som är vegetarian så meddela gärna i god tid, annars serveras vanlig korv och kyckling korv.

Ser fram emot att se alla!

Belysningen i trapphusen

Föreningen har under våren bytt belysning i trapphusen till en energisnålare ledbelysning som är rörelsestyrd. Nu är den injusterad och klar, hoppas att det blir bättre än tidigare. Alla bäckar små som man säger.

Relining i fastighetens stammar

Nu har arbetet påbörjats med att förbättra fastighetens kökstammar. Vi bor i en äldre fastighet och nu är det alltså dags för underhåll på dessa. De har redan startat i våra garage och källare för att sedan övergå till stammarna i våra kök. Info har gått ut till alla via företaget som utför arbetet hos oss då de gör arbetet i etapper.

Viktigt att de blir insläppta när det är aktuellt för just din lägenhet! Är du bortrest, se till att det hänger en nyckel i tuben så de kan komma in och utföra arbetet. Brf ägare och hyresgäster har en skyldighet att se till att företaget blir insläppta så föreningen kan sköta underhållet enligt plan. Varje gång de måste komma tillbaka för att någon inte öppnar blir en extra kostnad. Om det upprepas så kommer extra kostnaden att debiteras den boende. De har filmat rören för att se hur det ser ut och kommer sedan spola rent för att lägga in nytt material i befintliga stammar så att de håller i 50 år till.

Som vanligt, har ni frågor/ideèr eller funderingar så bara hör av er på info@stencilen2.com

Det är tillsammans vi gör den här bostadsrättsföreningen så bra!

**Styrelsen,
Stencilen 2**